

## **Information importante**

*Expertym traite des données à caractère personnel dans le cadre de l'utilisation du site internet « <https://www.expertym.be> » conformément à la réglementation en vigueur et notamment au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (règlement général sur la protection des données ou « RGPD »). Vous êtes invités à consulter la Politique de protection des données et la Politique en matière de cookies de Expertym.*

## **CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION**

L'utilisation du site internet « <https://www.expertym.be> » (ci-après le « Site ») est soumise aux conditions qui suivent. En utilisant le Site, l'utilisateur (ci-après l'« Utilisateur ») accepte, expressément et sans limitation, ces conditions.

### **I. SOCIETE RESPONSABLE**

Le Site est la propriété de la **société à responsabilité limitée EXPERTYM** dont le siège social est sis à 1410 Waterloo, Drève Richelle, 161 B 91, et inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0627.781.129 (ci-après « Expertym »). Le Directeur de la publication est l'Administrateur de Expertym, Monsieur Federico Chabert.

Le Site est hébergé par la société de droit luxembourgeois Amazon Web Services EMEA SARL dont le siège social est sis à 1855 Luxembourg (Grand-Duché), Avenue John F. Kennedy, 38, immatriculée B186284 et ayant une succursale à 1000 Bruxelles, Avenue des Arts, 27, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0684.612.340.

### **II. CONTACT**

Pour toute demande concernant l'utilisation du Site, l'Utilisateur peut contacter Expertym :

- Par courrier à l'adresse : Expertym, Drève Richelle, 161 B 91 – 1410 Waterloo ;
- Par courriel à l'adresse : [info@expertym.be](mailto:info@expertym.be).

Les messages que vous nous ferez parvenir par l'intermédiaire d'Internet peuvent être interceptés sur le réseau. Jusqu'à ce qu'ils nous parviennent, leur confidentialité ne peut être garantie.

### **III. DROITS DE PROPRIETE NOTAMMENT INTELLECTUELLE**

Tant le nom de domaine du Site que la forme, le contenu et les fonctionnalités du Site tels que textes, formulaires, outils, arborescences, interfaces, logotypes, logiciels, animations, photographies, musiques, vidéos, bases de données, codes source, marques, extraits, interviews, designs, infographies, mises en page, fontes, typographies, illustrations, motifs, dessins, schémas, représentations graphiques, logos, créations, l'impression générale du Site ou autres (ci-après les « Eléments ») sont et restent la propriété exclusive de Expertym. Tout Elément, qu'il soit visuel ou sonore, y compris la technologie sous-jacente, sont protégés par le droit d'auteur, des marques ou des brevets et plus généralement par les droits de propriété notamment intellectuelle.

Les marques et logos figurant sur le Site sont des marques déposées. Leur mention n'accorde en aucune manière une licence ou un droit d'utilisation quelconque desdites marques, qui ne peuvent donc être utilisées sans le consentement préalable et écrit du propriétaire de la marque sous peine de contrefaçon.

L'ensemble des informations présentes sur le Site peut être téléchargé, reproduit, imprimé sous réserve de :

- n'utiliser de telles informations qu'à des fins personnelles et en aucune manière à des fins commerciales; ne pas modifier de telles informations;
- reproduire sur toutes copies, sur quelque support que ce soit, la mention des droits notamment d'auteur d'Expertym.

Pour le surplus, l'utilisation des Eléments ne peut faire l'objet d'aucune autre utilisation que celle requise à la navigation conforme aux présentes sur le Site.

Toute autre utilisation des Eléments est strictement interdite sans autorisation préalable et écrite d'Expertym, laquelle autorisation peut être révoquée à tout moment.

L'Utilisateur n'est notamment pas autorisé à :

- modifier, reproduire à des fins commerciales, louer, emprunter, vendre, distribuer ou créer des œuvres dérivées basées en tout ou partie sur les Eléments ;
- créer un lien hypertexte vers le Site.

#### **IV. RESPONSABILITÉ DE EXPERTYM**

Expertym, ses administrateurs, actionnaires, agents et préposés, n'ont, pour l'accessibilité et la fonctionnalité du Site et pour tout autre service proposé et de leurs suites, qu'une obligation de moyen, ce que l'Utilisateur accepte expressément.

Expertym, ses administrateurs, actionnaires, agents et préposés, ne peuvent en aucun cas être tenus pour responsable(s) des éventuels dommages directs et/ou indirects rencontrés par l'Utilisateur en raison ou à l'occasion de l'utilisation du Site et/ou de son contenu et de ses suites, ainsi que du réseau Internet (en ce compris les défauts, virus ainsi que de manière générale tout dommage à l'appareillage de l'Utilisateur, rupture de service, etc.).

Expertym se réserve le droit, à tout moment et pour quelque motif que ce soit, de modifier ou interrompre temporairement ou de manière permanente tout ou partie de l'accès au Site, et ce sans devoir en informer préalablement l'Utilisateur. Il en sera ainsi, par exemple, en cas de maintenance du Site. Expertym ne pourra être tenue responsable pour tout dommage direct ou indirect lié à une modification, suspension ou interruption de l'accès au Site, pour quelque cause que ce soit.

Expertym ne donne aucune garantie, explicite ou implicite, concernant les informations - sur quelque support que ce soit - et outils - tels que contrat de bail-type, formulaire de prise de rendez-vous, simulateur de prix, etc. -, figurant sur le Site. Expertym n'est pas responsable ni de l'exactitude, ni des erreurs, ni des omissions contenues sur le Site. Expertym ne pourra être responsable pour quel que dommage que ce soit tant direct qu'indirect, résultant d'une information/d'un outil contenu sur le Site, en ce compris un dommage résultant de l'utilisation, de quelque nature qu'elle soit, de ces informations/outils. L'Utilisateur en est seul responsable.

Les sites ou applications mobiles extérieurs à Expertym ayant un lien hypertexte avec le Site ne sont pas sous son contrôle. Expertym décline toute responsabilité quant à leur contenu. L'Utilisateur est seul responsable de leur utilisation. Expertym ne peut voir sa responsabilité engagée au titre des produits et services commercialisés par un tiers. L'Utilisateur est seul responsable de l'utilisation qu'il fait des sites ou applications de tiers et de ses suites.

Si, malgré les dispositions des présentes, les conditions de mise en œuvre de la responsabilité contractuelle ou extracontractuelle de Expertym devaient être démontrées pour tout dommage avéré, de quelque nature que ce soit, en lien avec l'utilisation du Site, la responsabilité de Expertym ne pourra en aucun cas excéder 1.000,00 EUR, sauf en cas de dol et, si l'Utilisateur est un consommateur, en cas de faute lourde.

#### **V. OBLIGATIONS DE L'UTILISATEUR**

L'Utilisateur est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement et de l'utilisation qu'il fait du Site.

L'Utilisateur s'engage à ne pas utiliser le Site à d'autres fins que celles prévues dans les présentes conditions d'utilisation.

L'Utilisateur s'engage à ne transmettre via le Site aucune information incorrecte ou pouvant entraîner une responsabilité civile ou pénale et s'engage à ce titre à ne pas divulguer via le Site des informations incorrectes, illégales, contraires à l'ordre public ou diffamatoires.

L'Utilisateur s'engage à ne pas utiliser le Site à des fins commerciales ou dans le but d'interférer avec le Site, de l'endommager, de le modifier, de le rendre indisponible ou moins efficace.

L'Utilisateur s'engage à indemniser Expertym ou un tiers si la responsabilité de l'Utilisateur devait être engagée en raison d'un manquement de l'Utilisateur à ses obligations et/ou aux droits de Expertym ou de tiers. Il s'engage à intervenir, mettre hors de cause Expertym ou un tiers si la responsabilité de ces derniers était recherchée ou engagée en raison d'un tel manquement.

## **VI. MISES A JOUR – MODIFICATIONS**

Expertym se réserve expressément le droit de modifier/inclure/supprimer, à tout moment et sans avertissement, tout contenu et/ou tout(e) outil/fonctionnalité du Site, ce que l'Utilisateur accepte expressément.

Expertym pourra également modifier les présentes conditions d'utilisation, moyennant notification. Si l'Utilisateur utilise le Site après notification, il accepte, expressément et sans limitation, les conditions d'utilisation modifiées.

## **VII. NULLITE**

Les dispositions qui violeraient une disposition légale ou réglementaire d'ordre public ou impérative sont réputées non écrites, sans que cette nullité n'affecte la validité du contrat dans son ensemble, sauf si la disposition incriminée est déterminante du contrat lui-même. Chacune des parties s'efforcera de négocier immédiatement et de bonne foi une disposition valable d'un effet économique équivalent ou, à tout le moins, aussi proche que possible de l'effet de la disposition annulée.

## **VIII. DROIT APPLICABLE – TRIBUNAUX COMPETENTS**

Le Site, en ce compris son utilisation, est soumis au droit belge. En cas de litige, une solution amiable sera recherchée avant toute action judiciaire. A défaut de règlement amiable, seuls les tribunaux de l'arrondissement où se situe le siège social de Expertym seront compétents, et le cas échéant le Juge de Paix dont le canton est rattaché à l'adresse du siège social.